




CURRÍCULO TÉCNICO

Identificação da empresa, seus responsáveis técnicos, quadro técnico da engenharia, principais obras realizadas pela Comtel e obras em andamento.

Apresentação dos projetos de instalação, automação, manutenção e assistência técnica em sistemas de ar condicionado e seu quadro de engenheiros.





PROPORCIONAR AOS
NOSSOS CLIENTES
**OBRAS DE ALTA
QUALIDADE E
EFICIÊNCIA
ENERGÉTICA**

A COMTEL TEM O COMPROMISSO EM BUSCAR SEMPRE INOVAÇÕES E SOLUÇÃO TECNOLÓGICAS PARA FORNECER SERVIÇOS DE ALTA QUALIDADE EM GRANDES OBRAS DE CLIMATIZAÇÃO.



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	04
IDENTIFICAÇÃO	05
HISTÓRIA DA COMTEL	06
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	07
NOSSA EQUIPE	08
PRINCIPAIS OBRAS EM ANDAMENTO	09
PRINCIPAIS OBRAS CONCLUÍDAS	17
PRINCIPAIS OBRAS REALIZADAS PELA COMTEL	32
APRESENTAÇÃO COMTEL MANUTENÇÃO	35

APRESENTAÇÃO

A Empresa tem como objetivo principal a execução de obras de engenharia de climatização em sistemas de ar condicionado central e ventilação mecânica. Atua como credenciada e autorizada a comercializar, instalar e prestar serviços de manutenção em condicionadores de ar do tipo central de fabricação LG, Daikin, Trane, York, Midea Carrier e Hitachi.



A empresa se destaca pela qualidade dos seus serviços nas instalações de grande porte em sistemas de ar condicionado central, tipo expansão direta e/ou indireta. Entre suas principais obras se destacam: Hospitais, Hotéis, Laboratórios, Centro Comerciais, Shopping Center e Bancos, conforme obras relacionadas.

IDENTIFICAÇÃO

Razão Social: COMTEL ENGENHARIA EIRELI

Av. Doutor José Augusto Moreira, 321, Casa Caiada - Olinda/PE - CEP 53130-410

Fone: (81) 3327-9553

Fax: (81) 3327-9553

E-mail: comtel@comtelengenharia.com.br

Site: www.comtelclimatização.com

CNPJ: 08.359.698/0001-48

Inscrição Estadual: 18.1.6600344771-2

A

ESCRITÓRIO
ADMINISTRATIVO E PROJETOS

Endereço: Empresarial Rio Mar Trade
Center - sala 1908 - Torre C - Av.
República do Líbano, 251 - Pina,
Recife/PE.

B

FÁBRICA / GALPÃO
DA EMPRESA

Endereço: Av. Doutor José Augusto
Moreira 321 - Casa Caiada - Olinda / PE

C

PRINCIPAIS ATIVIDADES'

- Fornecimento e instalação de sistemas de ar condicionado tipo expansão direta e/ou indireta.
- Fornecimento e instalação de sistemas de ar condicionado e ventilação mecânica de grande porte, tipo água gelada ou VRF.
- Fornecimento e instalação de sistemas de automação.
- Sistema de ventilação e exaustão industrial para galpões e cozinhas industriais. Manutenção preventiva e corretiva em sistemas HVAC.

D

DIRETORIA

Davi Vilela Nóbrega

Diretor Técnico e Comercial

Patricia Nóbrega

Diretora Administrativa



HISTÓRIA DA COMTEL

A COMTEL foi fundada em 1977, através dos sócios Alipio Wanderley Nóbrega e José Fernando Figueiredo Botelho e ao longo dos anos foi executando diversas obras de climatização e se tornando uma das maiores empresas de Pernambuco e do Brasil com filiais em diversos estados do Nordeste. Após o ano de 2005 a COMTEL passou por várias mudanças, onde passou a se chamar COMTEL CLIMATIZAÇÃO com novo sócio diretor Davi Vilela Nóbrega com especialização em obras de grande porte de climatização. Atualmente a COMTEL se destaca principalmente pela qualidade de seus serviços e execução de obras complexas tecnicamente com destaque em obras hospitalares, laboratórios, hotéis, empresariais e outras. A COMTEL possui também atualmente um setor específico para gestão de contratos de manutenção mantendo a qualidade e eficiência energética de seus contratos.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS



ALIPIO NÓBREGA
RESPONSÁVEL TÉCNICO



DAVI NÓBREGA
DIRETOR TÉCNICO COMERCIAL

A**Alípio Wanderley Nóbrega**

Formação: Formado em Engenharia Mecânica pela Universidade Federal de Pernambuco (UFPE) no ano de 1970. Trabalha na área de Vendas, Projetos, Instalações de Ar Condicionado Central desde o ano de 1971 quando ingressou na SOCIC INDUSTRIAL S/A, exercendo o cargo de Engenheiro Chefe do Departamento de Ar Condicionado.

B**Davi Vilela Nóbrega**

Formação: Formado em Engenharia Mecânica pela Universidade Politécnica de Pernambuco (UPE) no ano de 2000. Atua na área de instalações de ar condicionado de grande porte desde o ano de 1997.

NOSSA EQUIPE”

**Profissionais especializados,
altamente treinados para
oferecer serviços de alta
qualidade e performance**

Além destes engenheiros a COMTEL ENGENHERIA LTDA, conta no seu quadro de colaboradores cerca de 180 funcionários fixos de elevada qualificação e experiência. Sempre que necessário este quadro é ampliado com funcionários conhecidos que contribuem com a empresa sempre que necessário. Dentre os nossos funcionários podemos destacar:



PRINCIPAIS OBRAS CONCLUÍDAS



UACSA

UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO



Capacidade Total

2.394 HPs



Valor total atualizado da obra

R\$ 13.600.000,00



Período de execução

2018 - 2019 (em execução)



Pessoa de contato

Dr. Joao Carlos | Fone: (81) 98109-8713

Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado central, tipo expansão direta com fluxo de refrigerante variável – VRF, com capacidade total de 2.394 HPs, atendendo todos os 12 edifícios que fazem parte deste Campus Universitário.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 102 (cento e dois) Conjunto de condensadores, condensação à ar, com diversas capacidades, fabricação LG, totalizando 2.394 HPs
- 393 (trezentos e noventa e três) Evaporadores, modelo HI-WALL de diversas capacidades
- 405 (Quatrocentos e cinco) Evaporadores tipo Teto Ambiente de diversas capacidades
- 85 (oitenta e cinco) Evaporadores Cassete de diversas capacidades
- 136 (cento e trinta e seis) Recuperadores de Calor Entálpico

FUNDAÇÃO ALTINO VENTURA

UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO CABO DE SANTO AGOSTINHO



Capacidade Total

700 HPs



Valor total atualizado da obra

R\$ 1.250.000,00



Tipo de Sistema

VRF



Período de execução

Abril a dezembro 2020 (em execução)



Pessoa de contato

Eng. Bruno Chaves | Fone: (81) 99740-4455

Sistema de ar condicionado, tipo VRF, com capacidade total de 700TRs, incluindo climatização de diversas salas administrativas e bloco cirúrgico com 16 salas.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 15(quinze) Unidade Tratamento de Ar c/ Grau de Filtragem G4+F5+H13, Cap.: 12.040 Kcal/h, Vazão de ar: 2.100m³/h e Pressão estática 25mca - Gás R-410A - 380V - Modelo Ref.: TKZ25 TROX ou equivalente
- 01(uma) Unidade Tratamento de Ar c/ Grau de Filtragem G4+F5+H13, Cap.: 15.188 Kcal/h, Vazão de ar: 3.450m³/h e Pressão estática 25mca - Gás R-410A - 380V - Modelo Ref.: TKZ42 TROX ou equivalente
- 01(uma) Unidade Tratamento de Ar c/ Grau de Filtragem G4+F5+H13, Cap.: 19.624 Kcal/h, Vazão de ar: 3.600m³/h e Pressão estática 25mca - Gás R-410A - 380V - Modelo Ref.: TKZ43 TROX ou equivalente
- 02(dois) Unidade Tratamento de Ar c/ Grau de Filtragem G4+F5+H13, Cap.: 38.700 Kcal/h, Vazão de ar: 7.200m³/h e Pressão estática 40mca - Gás R-410A - 380V - Modelo Ref.: TKZ72 TROX ou equivalente
- 01(um) Unidade Condensadora VRF Descarga Vertical c/ compressor Scroll Inverter Gás R-410A - 380V - Capacidade: 12HP
- 08(oito) Unidade Condensadora VRF Descarga Vertical c/ compressor Scroll Inverter Gás R-410A - 380V- Capacidade: 18HP
- 19(dezenove) Unidade Condensadora VRF Descarga Vertical c/ compressor Scroll Inverter Gás R-410A - 380V-Capacidade: 24HP
- 47(quarenta e sete) Unidade Evaporadora Hi-wall, capacidade 1,0 HP
- 19(dezenove) Unidade Evaporadora Hi-wall, capacidade 1,5 HP
- 19(dezenove) Unidade Evaporadora Hi-wall, capacidade 2,0 HP
- 06(seis) Unidade Evaporadora Hi-wall, capacidade 2,5 HP
- 02(dois) Unidade Evaporadora Hi-wall, capacidade 3,0 HP
- 07(sete) Unidade Evaporadora Teto, capacidade 3,0 HP
- 16(dezesesseis) Unidade Evaporadora Teto, capacidade 4,0 HP
- 01(uma) Unidade Evaporadora Teto, capacidade 5,0 HP
- 01(uma) Unidade Evaporadora Cassete, capacidade 3,0 HP
- 65(sessenta e cinco) Unidade Evaporadora Cassete, capacidade 5,0 HP
- 01(uma) Unidade Evaporadora Modular para Duto, capacidade 10,0 HP
- Sistema de tratamento de ar externo e recuperação de energia para os armazéns 12 e 13

CLÍNICA HOSPITALAR MEMORIAL OFTALMO



Capacidade Total

75 TRs



Valor total atualizado da obra

R\$ 1.147.658,00



Tipo de Sistema

Água gelada



Período de execução

Janeiro a Julho 2020 (em execução)



Pessoa de contato

Eng. Luis Nobre | Fone: (81) 7100-3000

Sistema de ar condicionado, tipo água gelada, com capacidade total de 80TRs, incluindo climatização de diversas salas administrativas e bloco cirúrgico com 03 salas

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 04(quatro) Unidade de Resfriamento de Água Modular Inverter, com capacidade unitária de 20TRs
- 05(cinco) Bomba Centrífuga, fabricação KSB;
- 04(quatro) Unidade Tratamento de Ar c/ Grau de Filtragem G4+F5+H13, Cap.: 05TRs, Vazão de ar: 3.000m³/h e Pressão estática 25mca - 380V - Modelo Hospitalar Daikin;
- 01(uma) Unidade Tratamento de Ar Exterior, com filtragem F8, 03 serpentinas e lâmpadas ultravioleta;
- 30(trinta) Unidades de Resfriamento, tipo Fancolete de diversas capacidades e modelos
- 02(dois) Quadros Elétricos Bombas e Fancoils

ENOTEL / PE

REFORMA E MODERNIZAÇÃO RESTAURANTES



Capacidade Total

100 TRs



Valor total atualizado da obra

R\$ 1.535.000,00



Período de execução

Abril a Agosto 2020(em execução)



Pessoa de contato

Dr. Ricardo | Fone: (81) 99898-4140

DESCRIÇÃO DA OBRA: Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado central, tipo expansão indireta (água gelada), com capacidade total 100 TRs, incluindo sistema de suprimento de ar e exaustão mecânica das cozinhas. O sistema constitui-se basicamente por fancoils de recirculação para climatização dos ambientes e Sistema de suprimento de ar e exaustão mecânica conectados às diversas coifas convencionais e de lavagem de ar automatizada.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 02(duas) Unidades Tratamento de Ar de Recirculação com capacidade unitária de 53,5 KW, serpentinas de resfriamento e aquecimento, atenuadores de ruído, filtro bolsa F8, Ventiladores Plenum Fan com acoplamento direto e lâmpadas ultravioletas;
- 01(uma) Unidade de Tratamento de Ar de Desumificação com capacidade unitária de 63,5 KW, com 03serpentinas de resfriamento e reaquecimento, filtro bolsa F7, Ventiladores Plenum Fan com acoplamento direto e lâmpadas ultravioletas;
- 01(uma) Unidade de Tratamento de Ar de Desumificação com capacidade unitária de 146,6 KW, com 03 serpentinas de resfriamento e reaquecimento, filtro bolsa F7, Ventiladores Plenum Fan com acoplamento direto e lâmpadas ultravioletas;
- 01(uma) Unidade Tratamento de Ar de Recirculação com capacidade unitária de 15,3 KW, serpentinas de resfriamento, Ventiladores Plenum Fan com acoplamento direto e lâmpadas ultravioletas;
- 01(um) Fancolete Hospitalar, fabricação TROX
- 04(quatro) Fancoletes convencionais de diversas capacidades
- 78(setenta e oito) Vigas Frias, fabricação TROX, modelo DID 300
- 02(duas) Bombas Centrífugas, com vazão de 35m³/h e 20mca
- 01(uma) Rede de dutos em chapa galvanizada com isolamento de espuma elastomérica com espessura de 25mm
- 01(um) Sistema de automação para controle rígido de temperatura e umidade

HOSPITAL PORTUGUÊS DE PERNAMBUCO

NOVA UTI, NOVA HEMODINÂMICA E NOVA EMERGÊNCIA



Capacidade Total

250 TRs



Valor total atualizado da obra

R\$ 1.535.000,00



Período de execução

Abril a Agosto 2020 (em execução)



Pessoa de contato

Dr. Daniel Furtado | Fone: (81) 99972-9566

DESCRIÇÃO DA OBRA: Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado central, tipo expansão indireta (água gelada), com capacidade total 250 TRs, para climatização da Nova UTI, Nova HEMODINÂMICA e Nova EMERGÊNCIA do edifício RHC, incluindo sistema de vigas frias e controle de temperatura e umidade para os ambientes.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 02(duas) Unidades Tratamento de Ar de Recirculação com capacidade unitária de 53,5 KW, serpentinas de resfriamento e aquecimento, atenuadores de ruído, filtro bolsa F8, Ventiladores Plenum Fan com acoplamento direto e lâmpadas ultravioletas;
- 01(uma) Unidade de Tratamento de Ar de Desumificação com capacidade unitária de 63,5 KW, com 03 serpentinas de resfriamento e reaquecimento, filtro bolsa F7, Ventiladores Plenum Fan com acoplamento direto e lâmpadas ultravioletas;
- 01(uma) Unidade de Tratamento de Ar de Desumificação com capacidade unitária de 146,6 KW, com 03 serpentinas de resfriamento e reaquecimento, filtro bolsa F7, Ventiladores Plenum Fan com acoplamento direto e lâmpadas ultravioletas;
- 01(uma) Unidade Tratamento de Ar de Recirculação com capacidade unitária de 15,3 KW, serpentinas de resfriamento, Ventiladores Plenum Fan com acoplamento direto e lâmpadas ultravioletas;
- 01(um) Fancolete Hospitalar, fabricação TROX
- 04(quatro) Fancoletes convencionais de diversas capacidades
- 78(setenta e oito) Vigas Frias, fabricação TROX, modelo DID 300
- 02(duas) Bombas Centrífugas, com vazão de 35m³/h e 20mca
- 01(uma) Rede de dutos em chapa galvanizada com isolamento de espuma elastomérica com espessura de 25mm
- 01(um) Sistema de automação para controle rígido de temperatura e umidade

UNIFACISA/PB

NOVO HOSPITAL HELP - 1 ° FASE



Capacidade Total

45 TRs



Valor total atualizado da obra

R\$ 685.500,00



Período de execução

Janeiro a Julho 2020(em execução)



Pessoa de contato

Eng. Joanes | Fone: (31) 7540-7734

DESCRIÇÃO DA OBRA: Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado central, tipo expansão indireta (água gelada), com capacidade total 45 TRs, para climatização da FASE 01 do novo Hospital Help, localizado em Campina Grande / PB.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 03(três) Unidade de Resfriamento de Água Modular, com capacidade unitária de 15TRs
- 02(duas) Bombas Centrífugas, modelo INLINE, fabricação KSB;
- 01(um) Fancolete Hospitalar, fabricação TROX;
- 35(trinta e cinco) Condicionador de ar, tipo Fancolete de diversas capacidades e modelos;
- 01(um) Sistema de renovação de ar com dutos em chapa galvanizada, grelhas e difusores
- 01(um) Sistema de exaustão de ar com dutos em chapa galvanizada, grelhas e difusores

HOTEL IBIS PIEDADE



Capacidade Total

391 TRs



Período de execução

Junho a Dezembro 2020 (em execução)



Pessoa de contato

Eng. Joanes | Fone: (31) 7540-7734

DESCRIÇÃO DA OBRA: Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado central, tipo VRF e SPLITS com capacidade total de 391 TRs, para climatização dos 220 quartos e áreas comuns do Hotel IBIS PIEDADE, incluindo sistema de renovação de ar e exaustão mecânica.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 108(cento e oito) Condicionadores de ar, tipo split, com capacidade 12.000 btu/h
- 112(cento e doze) Condicionadores de ar, tipo split, com capacidade 18.000 btu/h
- 02(dois) Condicionadores de ar, tipo Rooftop, com capacidade unitária de 40TRs
- 01(um) Sistema de ar condicionado, tipo VRF, com capacidade total de 40HP
- 01(um) Sistema de renovação de ar com dutos em chapa galvanizada, grelhas e difusores
- 01(um) Sistema de exaustão de ar com dutos em chapa galvanizada, grelhas e difusores
- 227(duzentos e vinte e sete) Dampers Corta-Fogo

FERREIRA COSTA

NATAL



Capacidade Total

774 TRs



Período de execução

2021

Implantamos o sistema de ar condicionado e ventilação mecânica (HVAC). O sistema instalado é do tipo água gelada com condensação à água, termoacumulação e recuperação de energia com capacidade total de 774TRs.

HOSPITAL PORTUGUÊS

DISTRICT COLLING



Capacidade Total

2.400 TR



Valor total atualizado da obra

R\$ 21.232.000,00



Pessoa de contato

Eng. Daniel | Fone: (81) 9 9972-9566

Central de Água Gelada - DISTRICT COOLING com capacidade atual instalada de 2.400 TR. Foi executado um anel hidráulico contornando todo o Complexo Hospitalar que em sua capacidade total tem condições de atender cerca 5 edifícios com capacidade de 500 TRs. Atualmente está sendo executado pela Comtel a instalação do sistema de ar condicionado do 3 e 4 edifício hospitalar atendido por este District Cooling.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 03(três) Unidades Resfriadoras de líquido (CHILLERS) com condensação à água, capacidade nominal 400TRs, fabricação TRANE, modelo RTHD, dotado de compressor parafuso e controle microprocessado.
- 03(três) Unidades Resfriadoras de líquido (CHILLERS) com condensação à água, capacidade nominal 400TRs, fabricação CARRIER, modelo 30XW400, dotado de compressor parafuso e controle microprocessado.
- 08(oito) Torres de Resfriamento, com capacidade unitária de 300TRs, fabricação Alpina
- 21(vinte e uma) Bombas Centrífugas, fabricação KSB
- 15(quinze) Bombas Centrífugas, fabricação ARMSTRONG
- 01(um) Tanque de Termoacumulação com volume total de 1.450 m3/h
- 01(um) Tanque de Termoacumulação com volume total de 1.140 m3/h
- 02(dois) Tanque de Água Quente com volume unitário total de 400 m3/h
- 02(duas) Bombas de Calor, para geração de água quente, fabricação TOSI
- 02(dois) Trocador de calor de placas, fabricação ALFALAVAL

HOSPITAL PORTUGUÊS

EDIFÍCIO EGAS MONIZ



Capacidade Total

450 TR



Período de execução

2014 - 2017 (em andamento)

Edifício Hospitalar com 9 pavimentos, incluindo UTIs, Salas de Isolamento (pressão positiva/negativa), 7 Salas de cirurgia com controle de temperatura, umidade e pressão positiva/negativa, etc.

EQUIPAMENTOS INSTALADOS

- 02(duas) Bombas Centrífugas, fabricação KSB
- 07(sete) Fancoils ESPECIAIS para Salas Limpas, fabricação BERLINERLUFT, diversas capacidades, dotados de rotor tipo Limit-Load e 03(três) estágios de filtragem G3/F3/A3, serpentinas de aquecimento e lâmpadas ultravioleta.
- 20(vinte) Fancoils ESPECIAIS para Salas Limpas, Johnson, diversas capacidades, dotados de rotor tipo Limit-Load e 02(dois) estágios de filtragem G3/F8.
- 19(dezenove) Exaustores, fabricação BERLINERLUFT de diversas capacidades
- 28(vinte e oito) Fancoletes Especiais, fabricação TROX, modelo FCDF-HS
- 128(cento e vinte e oito) Fancoletes hidrônicos, fabricação JOHNSON, diversos modelos
- 01(um) Sistema de controle microprocessado, com 620 pontos, fabricação JOHNSON-CONTROLS
- 01(uma) Rede de água gelada, devidamente isolada, incluindo válvulas e periféricos

EMPRESARIAL CHARLES DARWIN



Capacidade Total

1.200 TR



Valor total atualizado da obra

R\$ 8.900.000,00



Período de execução

2014 - 2017 (em finalização)



Pessoa de contato

Alvaro Ferreira Da Costa - Fone: (81) 2128-7399

Fornecimento e instalação de Central de Água Gelada com capacidade de 1.200 TRs, para climatização do Edifício Empresarial Charles Darwin.

O Edifício Empresarial possui 35 pavimentos, com 25.000 m² de área locável e área de eventos. Todos os pavimentos são atendidos pela central de água gelada e possuem sistema de tratamento de ar exterior com recuperadores de energia entálpicos em cada pavimento.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 02(duas) Unidades Resfriadoras de Líquido com compressor centrífugo (CENTRÍFUGA) com condensação à água, capacidade nominal 600TRs, fabricação CARRIER, dotado de compressor centrífugo e controle microprocessado.
- 02(duas) Torres de Resfriamento, com capacidade unitária de 600TRs, fabricação Caravela
- 17(dezessete) Bombas Centrífugas, fabricação ARMSTRONG
- 70(setenta) recuperadores de calor, fabricação LG
- 01(um) Tanque de Termoacumulação
- 02(dois) Trocadores de calor de placas, fabricação ALFALAVAL

SHOPPING GUARARAPES

RETROFITING e AMPLIAÇÃO DA CAG



Capacidade Total

565 TR



Valor total atualizado da obra

R\$ 1.794.774,00



Período de execução

2015 - 2017 (em finalização)



Pessoa de contato

Kleber Silva - Fone: (81) 9 8243-4791

Ampliar a Central de Água Gelada, com a instalação de 01(um) resfriador de líquido, com compressor centrífugo com capacidade de 565 TRs, 01(uma) Torre de Resfriamento fabricação Alpina e 12(doze) bombas centrífugas INLINE fabricação Armstrong, bem como substituir toda a rede de água gelada da 1ª e 2ª etapas.

EQUIPAMENTOS INSTALADOS

- 01(um) Resfriadoras de líquido com compressor centrífugo (CENTRÍFUGA) com condensação à água, capacidade nominal 565TRs, fabricação CARRIER, dotado de compressor centrífugo e controle microprocessado.
- 01(uma) Torre de Resfriamento, fabricação Alpina
- 12(doze) Bombas Centrífugas, fabricação ARMSTRONG
- 2.289 metros de tubulação hidráulica, SCH40, devidamente isoladas

HOSPITAL PORTUGUES

EDIFICIO SANTO ANTONIO



Capacidade Total

500 TR



Período de execução

2015 - 2017 (em andamento)

Sistema de ar condicionado central, tipo água gelada, para climatização de edifício hospitalar com 9 pavimentos, incluindo UTIs, Salas de Isolamento (pressão positiva/negativa), Hemodiálise, etc.

EQUIPAMENTOS INSTALADOS

- 04(quatro) Fancoils ESPECIAIS para tratamento de ar externo, dotados de 4 serpentinas, ventilador plenum fan, lâmpadas ultravioleta, fabricação TROX, modelo TKZ
- 05(cinco) Fancoils ESPECIAIS para salas limpas, dotados de ventiladores plenum fan, 3 estágios de filtragem G3/F7/A3, lâmpadas ultravioleta, fabricação TROX, modelo TKZ
- 19(dezenove) Exaustores de diversas capacidades, fabricação BERLINERLUFT ou similar
- 256(duzentos e cinquenta e seis) Fancoletes Especiais, fabricação TROX, modelo FCDF-HS
- 128(cento e vinte e oito) Fancoletes hidrônicos, fabricação JOHNSON, diversos modelos
- 01(um) Sistema de controle microprocessado, com 318 pontos, fabricação JOHNSON-CONTROLS
- 01(uma) Rede de água gelada, devidamente isolada, incluindo válvulas e periféricos
- 10(dez) Sistema de Exaustão para salas de isolamento, incluindo sistema de filtragem HEPA, sensor diferencial de pressão e controle da pressão negativa/positiva da sala
- 33.420 kg de Dutos em chapa galvanizada ou alumínio, com isolamento em borracha elastomérica de 25mm de face externa aluminizada.

HOTEL ENOTEL

HOTEIS & RESORTS S/A



Capacidade Total

600 TR



Valor total atualizado da obra

R\$ 6.240.000,00



Período de execução

2008



Pessoa de contato

Sr. Agostinho Arraes | Fone: (81) 9 9451-2574

Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado central, tipo expansão indireta (água gelada), com capacidade total 600 TRs.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 03 (três) Unidades Resfriadoras de líquido (CHILLERS), capacidade nominal 200TRs, fabricação HITACHI, modelo RCU200SAZ, dotado de compressor parafuso, controle microprocessado e trocador de calor para produção de água quente - Heat Recovery
- 03(três) Torres de Resfriamento Alpina
- 10(dez) Bombas Centrífugas, fabricação KSB
- 356(trezentos e cinquenta e seis) condicionadores de ar, tipo Fancolete de diversas capacidades para climatização dos apartamentos
- 26(vinte e seis) Condicionadores de ar, tipo fancoil, com diversas capacidades para climatização das salas de convenções e auditórios
- 39(trinta e nove) Condicionadores de ar, tipo fancolete, para climatização de diversas áreas
- 01(um) Tanque de termoacumulação

HEMOBRÁS

FÁBRICA DE HEMODERIVADOS - GOIANA / PE



Capacidade Total

3.600 TR



Período de execução

2014 - 2015



Pessoa de contato

Eng. Mario - Fone: (81) 9 9922-2377

Instalação de sistema de ar condicionado central, tipo expansão indireta (água gelada), com capacidade total 3.600 TRs, para climatização dos Blocos B02, B03 e B04 da nova fábrica de Hemoderivados, localizada em Goiana/PE. Essa instalação solicita uma mão de obra altamente especializada em salas limpas bem como um elevado grau de qualidade na instalação devido a rigidez no processo de manipulação do plasma.

EQUIPAMENTOS INSTALADOS

- 15(quinze) Unidades Resfriadoras de líquido (CHILLERS), fabricação TRANE, com condensação à ar e capacidade unitária de 240 TRs, dotados de compressor parafuso e controle microprocessado.
- 30(trinta) Bombas Centrífugas, fabricação KSB
- 71(setenta e um) Condicionadores de ar, tipo fancoil, especial para SALA LIMPA, com diversas capacidades para climatização dos ambientes.
- 1.185(mil cento e oitenta e cinco) Caixas Terminais
- 238.000 KG de dutos em chapa galvanizada
- Rede hidráulica de água gelada devidamente isolada

TRIBUNAL DE CONTAS DE PERNAMBUCO

PRÉDIOS NILO COELHO E DOM HÉLDER



Capacidade Total

750 TR



Valor total atualizado da obra

R\$ 5.948.279,00



Período de execução

2010



Pessoa de contato

Sr. Edgar | Fone: (81) 9 9966-8892

Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado central, tipo expansão indireta (água gelada), com capacidade total 750 TRs. Esta obra tem como particularidade o insuflamento do ar realizado através do piso elevado, com distribuição do ar realizada através de difusores de piso fabricação TROX no edifício Dom Hélder e diversos fancoletes cassete no Edifício Nilo Coelho.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 05 (cinco) Unidades Resfriadoras de líquido (CHILLERS), capacidade nominal 150TRs, fabricação HITACHI, modelo RCU150SAZ, dotado de compressor parafuso, controle microprocessado.
- 13(treze) Bombas Centrífugas, fabricação KSB
- 27(vinte e sete) condicionadores de ar, tipo Fancoils de diversas capacidades para climatização dos andares, modelo WAVE, fabricação TRANE
- 254(duzentos e cinquenta e quatro) condicionadores de ar, tipo Fancoletes de diversas capacidades
- 01 (um) Sistema de automação com 580 pontos

HOSPITAL PORTUGUÊS

EDIFÍCIO JOÃO DE DEUS



Capacidade Total

500 TR



Período de execução

2011 - 2012

Edifício Hospitalar com 15 andares, incluindo UTIs, Salas de TMO, Salas de Isolamento (pressão positiva/negativa), 7 Salas de cirurgia com controle de temperatura, umidade e pressão positiva/negativa, etc.

EQUIPAMENTOS INSTALADOS

- 04 (quatro) Bombas Centrífugas, fabricação KSB
- 69 (sessenta e nove) Fancoils ESPECIAIS para Salas Limpas, fabricação TROX, modelo TKZ, diversas capacidades, dotados de rotor tipo Limit-Load e 03(três) estágios de filtragem G3/F3/A3, serpentinas de aquecimento e lâmpadas ultravioleta.
- 54 (cinquenta e quatro) Exaustores, fabricação BERLINERLUFT de diversas capacidades
- 334 (trezentos e trinta e quatro) Fancoletes Especiais, fabricação TROX, modelo FCDF-HS
- 01 (um) Sistema de controle microprocessado, com 1.298 pontos, fabricação JOHNSON-CONTROLS
- 01 (uma) Rede de água gelada, devidamente isolada, incluindo válvulas e periféricos

EMPRESARIAIS RIO MAR TRADE CENTER



Capacidade Total

2.530 TR



Valor total atualizado da obra

R\$ 6.200.000,00



Período de execução

2013

EDIFÍCIO EMPRESARIAL COM SISTEMA DE AR CONDICIONADO TIPO CONDENSAÇÃO À ÁGUA. A obra constitui-se no Fornecimento e instalação de Infra-estrutura para instalação de sistema de ar condicionado central, tipo condensação à água para os Empresariais do Complexo Rio Mar Trade Center, localizados no bairro do Pina, em Recife/PE. O complexo é constituído de 03 torres de salas comerciais, sendo cada uma com 30 pavimentos. A instalação de cada torre é constituída por 10 torres de resfriamento de água, 3 bombas IN-LINE, rede de canalizações em aço carbono, e válvulas de balanceamento e coletores para espera futura de interligações nos pavimentos.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 30 (trinta) Torres de Resfriamento, fabricação Alfaterm
- 09 (nove) Bombas IN-LINE, fabricação Grundfos, modelo TP 150-400
- 01 (um) Conjunto de tubulações industriais em aço carbono SCH40
- 90 (noventa) Conjuntos de Válvulas de balanceamento/control de pressão diferencial.
- Quadros Elétricos e Interligações Elétricas
- Sistema de automação para controle de torres e bombas
- Sistema de exaustão e renovação de ar de todos os pavimentos
- Sistema de climatização tipo VRF à água de 200HP, para climatização do Foyer

HOTEL MARRIOT RECIFE

COMPLEXO HOTEL E EMPRESARIAL



Capacidade Total

900 TR



Valor total atualizado da obra

R\$ 7.650.000,00



Período de execução

2013 - 2014



Pessoa de contato

Alvaro Ferreira da Costa | Fone: (81) 2128-7399

Descrição da Obra: Fornecimento e instalação de Central de Água Gelada com capacidade de 900 TRs, para climatização do Hotel Marriot e o Empresarial Rio Ave. O Hotel Marriot possui 10 pavimentos, sendo um total de 163 apartamentos, 03 salas de convenções e Foyer. Todos os pavimentos são atendidos pela central de água gelada e possuem sistema de tratamento de ar exterior dedicado com Fancoils de Ar Exterior e sistema de recuperação de energia utilizando rodas entálpicas. Além do sistema de climatização, foi executado sistema de extração de fumaça interligado ao sistema de incêndio, com diversos Dampers Corta-fogo e sistema de pressurização de escadas também interligado a central de incêndio. O Centro Empresarial é composto de 15 pavimentos, sendo todos atendidos pela Central de Água Gelada e por recuperadores de calor individuais instalados nos pavimentos.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 02 (dois) Unidades Resfriadoras de Líquido (CHILLERS), condensação à água, com capacidade unitária de 450 TRs, fabricação DAIKIN-MACQUAY, dotado de compressor parafuso e controle microprocessado
- 04 (quatro) Torres de Resfriamento Alpina
- 13 (treze) Bombas Centrífugas, fabricação ARMSTRONG
- 163 (cento e sessenta e três) condicionadores de ar, tipo Fancolete de diversas capacidades para climatização dos apartamentos
- 04 (quatro) Condicionadores de ar, tipo fancoil, com diversas capacidades para climatização das salas de convenções e Foyer
- 02 (dois) conjuntos de tratamento de ar exterior, constituído por Fancoil UTAE (4 serpentinas), Roda Entálpica e Exaustor para recuperação de energia.
- 34 (trinta e quatro) Condicionadores de ar, tipo fancolete, para climatização de diversas áreas
- Sistema de Pressurização de Escadas
- Sistema de Extração de Fumaça e Suprimento de ar para todos os pavimentos.
- 01 (um) Tanque de termoacumulação
- 01 (um) Sistema de automação, fabricação Honeywell, com 994 pontos

PORTO NOVO RECIFE

DISTRICT COLLING



Capacidade Total

2.700 TR



Valor total atualizado da obra

R\$ 16.690.000,00



Período de execução

2013 - 2016



Pessoa de contato

Eng. Eddie Pinto | Fone: (81) 9 9972-0685

Central de Água Gelada – DISTRICT COOLING com capacidade atual instalada de 1.100 TR, tendo sua capacidade total instalada para conclusão do projeto e empreendimento de 2.700 TR. O contrato inicial (1 etapa) contemplou a climatização dos Armazéns 12, 13, 14 e 09 com execução de anel hidráulico interligando os armazéns 12, 13 e 14 à Central de Água Gelada 01 e o Armazém 09 à Central de Água Gelada 02. Mantendo sua concepção inicial foi executado um anel hidráulico interligando todo o Complexo que em sua capacidade total tem condições de atender à todos os armazéns, Hotel, Centro Empresarial, Centro de Convenções, etc.

EQUIPAMENTOS INSTALADOS

- 02 (duas) Unidades Resfriadoras de Líquido (CHILLERS), capacidade unitária 400TRs, fabricação SPRINGER CARRIER, condensação à água, modelo 30XW400, dotado de compressor parafuso e controle microprocessado.
- 02 (duas) Torres de Resfriamento, com capacidade unitária de 400TRs, fabricação Alpina
- 07 (sete) Bombas IN-LINE, fabricação ARMSTRONG
- 3.860 (três mil oitocentos e sessenta) metros de tubo de aço carbono de diversos diâmetros
- Quadros Elétricos e Sistema de Automação
- Sistema de tratamento de ar externo e recuperação de energia para os armazéns 12 e 13
- 02(duas) Unidades Resfriadoras de Líquido (CHILLERS), capacidade unitária 150TRs, fabricação SPRINGER CARRIER, condensação à ar, modelo 30RBA150, dotado de compressores tipo scroll e controle microprocessado.

COMPESA

NOVO EDIFÍCIO SEDE



Capacidade Total

380 TR



Valor total atualizado da obra

R\$ 6.800.000,00



Período de conclusão

2013 - 2016



Pessoa de contato

Dr. João Carlos | Fone: (81) 9 8109-8713

Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado central, tipo expansão indireta (água gelada), com capacidade total 380 TRs, para climatização do edifício sede da Compesa com 7 pavimentos. Este projeto foi concebido com alta pontuação junto ao LEED, devido a sua alta eficiência energética e sistema de renovação de ar individualizado o que proporcionou pontos extras junto ao LEED. O sistema constitui-se basicamente por fancoils de recirculação para climatização de cada pavimento com insuflamento através do piso elevado e Centrais de tratamento de ar externo (Fancoils UTAE + Roda Entálpica) instalada na cobertura da edificação com distribuição de ar externo individualizado para cada estação de trabalho através de dutos e difusores.

EQUIPAMENTOS FORNECIDOS E INSTALADOS

- 03 (três) Unidades Resfriadoras de líquido (CHILLERS), fabricação SPRINGER CARRIER, com condensação à água e capacidade nominal 380 TRs, dotados de compressor parafuso e controle microprocessado. Os Chillers são instalados em série possibilitando o sistema trabalhar com 3 estágios de temperatura de água dentro da edificação.
- 04 (quatro) Torres de Resfriamento Alpina
- 09 (nove) Bombas Centrífugas, fabricação ARMSTRONG
- 14 (quatorze) Condicionadores de ar, tipo fancoil, com diversas capacidades para climatização dos pavimentos.
- 28 (vinte e oito) Condicionadores de ar, tipo fancolete, para climatização de diversas áreas
- 02 (dois) sistemas de tratamento de ar externo, constituído de 02 Fancoils, Roda Entálpica e Exaustor para tratamento de ar, desumificação e recuperação de energia.

HOTEL TRYP PAIVA



Capacidade Total

576 HP



Período de execução

2014 - 2016



Pessoa de contato

Alvaro Ferreira Da Costa | Fone: (81) 2128-7399

Instalação de Sistema de ar condicionado central, tipo VRF, com capacidade de 576 HPs, para climatização do Hotel Meliá Paiva.

O Hotel Meliá possui 24 pavimentos, sendo um total de 192 apartamentos. Todos os quartos são atendidos por equipamentos de climatização tipo VRF, modelo Built-in, com condensadores localizados nos respectivos pavimentos.

EQUIPAMENTOS INSTALADOS

- 48(quarenta e oito) Condensadoras VRF, fabricação Daikin, modelo RMXQ12AYL
- 192(cento e noventa e dois) Evaporadores de ar, modelo Built-in, fabricação Daikin
- 01(um) Sistema de automação, para controle de todos os evaporadores e condensadores
- Rede Frigorífica para interligação de evaporadores e condensadores
- Rede de Dutos para insuflamento e retorno de ar

PRINCIPAIS OBRAS REALIZADAS PELA COMTEL



PRINCIPAIS OBRAS REALIZADAS

Obras	
Assembléia Legislativa (Plenário E Anexo)	780 TR
Banco Do Brasil - Agência Dantas Barreto, Recife-Pe	180 TR
Banco Do Brasil - Agência Rio Branco, Recife-Pe	600 TR
Bompreço S.A Maceió-Al	600 TR
Centro Empresarial Rio Mar Trade Center	2.530 TR
Consórcio Camargo Correia	980 TR
Edifício Empresarial Charles Darwin	1.200 TR
Edifício Sede Da Compesa (Leed)	380 TR
Edifício Sede Da Oab/Pe	240 TR
Empresariais Issac Newton E Alfred Nobel	1.080 TR
Empresarial Internacional Trade Center	1.050 TR
Enotel - Hotels & Resorts S/A (1 E 2 Etapa)	600 TR
Fábrica De Chocolates Kraft/Mondelez	864 TR
Hemobrás - Fábrica De Hemoderivados - Goiana/Pe	3.600 TR
Hospital Metropolitano Norte/Sul/Oeste	1.350TR
Hospital Portugues - District Colling E Edifícios	2.400 TR
Hospital Português - Edf. Egas Moniz	450 TR
Hospital Português - Edf. João De Deus	1.200 TR
Hotel Marriot Recife + Centro Empresarial	900 TR
Hotel Melia - Paiva Home Stay	1.152 HP
Igreja Assembléia De Deus	420 TR

Obras	
IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS	390 TR
IMIP - Instituto Materno Infantil de Pernambuco	320 TR
INFRAERO Aeroporto Inter.Guararapes Recife - PE	440 TR
LABORATÓRIO AGGEU MAGALHÃES	140 TR
MATERNIDADE DE REFERÊNCIA DE SALVADOR	270 TR
PORTO NOVO RECIFE	1.100 TR
RIVER SHOPPING - Petrolina/PE	900TR
SHOPPING GUARARAPES	565 TR
TIM NORDESTE - CALL CENTER	250 TR
TIM NORDESTE - EDF. SEDE	300 TR
TRE - EDIFICIO SEDE RECIFE	300 TR
TRIBUNAL DE CONTAS DE PERNAMBUCO	750 TR
UACSA - NOVO CAMPUS DA UFRPE	2400 HP

COMTEL MANUTENÇÃO

A Comtel Manutenção tem como objetivo principal ter gestão sobre a manutenção de sistemas de ar condicionado visando a eficiência dos equipamentos e a eficiência energética.

Seu diferencial está na gestão da manutenção, através do modelo PMOC e de softwares, como o Leankeep, que permite ter acurácia e informação precisa nos processos.

Antes de iniciar os trabalhos, a equipe que será responsável pela manutenção, vai até o local e recebe um treinamento sobre os projetos de climatização, quais equipamentos e especificidades operacionais e técnicas irá trabalhar, para atuar de acordo com a rotina do cliente. Todos os técnicos são credenciados pelos principais fabricantes: LG, Daikin, Trane, York, Midea Carrier e Hitachi.

IDENTIFICAÇÃO

Razão Social: COMTEL MANUTENCAO LTDA

Av República do Líbano, 251, Sala 1908 Torre A, Pina,
Recife/PE, CEP 51.110-160
Fone: (81) 3327-9553
Fax: (81) 3327-9553
Email: comtel@comtelengenharia.com.br
Site: www.comtelclimatizacao.com
CNPJ: 36.808.919/0001-53

A

ESCRITÓRIO
ADMINISTRATIVO E PROJETOS

Endereço: Empresarial Rio Mar Trade
Center - sala 1908 - Torre A - Av.
República do Líbano, 251 - Pina,
Recife/PE.

B

FÁBRICA / GALPÃO
DA EMPRESA

Endereço: Av. da Saudade, 205
Santo Amaro - Recife / PE

C

PRINCIPAIS ATIVIDADES'

- Manutenção
- Assistência técnica

D

DIRETORIA

Davi Vilela Nóbrega
Diretor Técnico e Comercial



GESTÃO DA MANUTENÇÃO

A COMTEL Manutenção possui sistemas modernos e confiáveis para realizar a gestão da manutenção de forma profissional, instrumentada, utilizando os mais avançados equipamentos tecnológicos. Um conjunto de técnicas indispensáveis para garantir o funcionamento regular e permanente dos equipamentos e instalações.



PCM



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



PMOC



GESTÃO À VISTA

SOFTWARE DE GESTÃO

Para o gerenciamento dos equipamentos, a COMTEL Manutenção utiliza o Leankeep, um software de gestão predial que integra pessoas e setores envolvidos em tarefas comuns da manutenção, operação e controle de equipamentos, visando tornar o planejamento e o gerenciamento destas atividades coletivas muito mais eficaz.



PRINCIPAIS CLIENTES



Comtel
Climatização
WWW.COMTELENGENHARIA.COM.BR
(81) 3327.9553



PRINCIPAIS CLIENTES





TECNOLOGIA E ALTA EFICIÊNCIA

100% DA
EQUIPE
ESPECIALIZADA





Av. Doutor José Augusto Moreira, 321
Casa Caiada - Olinda/PE



contato@comtelengenharia.com.br



(81) 3327-9553